

ТСЖ «Союз», в лице председателя Игнатьева Сергея Анатольевича, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ИП Соловьева Ольга Владимировна, в лице руководителя Соловьевой О.В., именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика в установленный настоящим договором срок, а Заказчик принять и оплатить на основании актов выполненных работ, капитальный ремонт отмостки (жилого здания) МКД Союзная 27-А в количестве, составе и цене, определяемыми в согласованном Сторонами локальном сметном расчёте и настоящем Договоре на объекте Заказчика: жилой дом: г. Ижевск, ул. Союзная, д. 27А, далее - Объект.

1.2. Обязанность по обеспечению материалами несет Подрядчик.

1.3. Срок выполнения работ:

начало - с момента подписания сторонами настоящего Договора;

окончание - 60 (шестьдесят) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2. Цена договора

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 377 760 (Триста семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 коп., без НДС.

2.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим Договором, необходимость которых возникла по инициативе Заказчика в процессе выполнения работ, оплачивается Подрядчику на основании дополнительного Договора или сметы, утвержденной Заказчиком.

2.3. Дополнительные работы, выполненные Подрядчиком без согласования с Заказчиком, оплате последним не подлежат.

3. Расчеты по договору

3.1. Расчеты за выполненные работы производятся Заказчиком в безналичной форме со специального счета фонда капитального ремонта (банковского счета) № 40705.810.8.68000000132, открытого в Западно-Уральском Банке ПАО «Сбербанк России» на расчетный счет Подрядчика, либо другим согласованным Сторонами способом, не запрещенным действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Платеж в размере 113 328 (Сто тринадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей 00 копеек от общей стоимости работ, указанной в п. 2.1. договора, Заказчик оплачивает в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора в качестве предоплаты.

3.2.1. Окончательный расчет в размере: 264 432 (Двести шестьдесят четыре тысячи четыреста тридцать два) рубля 00 коп. от общей стоимости работ, указанной в п. 2.1. договора, Заказчик оплачивает не позднее 30-го (тридцатого) числа следующего календарного месяца с момента подписания актов о приемке выполненных работ (КС-2 формы).

3.3. В случае просрочки выплаты денежного вознаграждения Заказчик выплачивает пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.4. Заказчик имеет право до устранения обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом, задержать оплату выполненных Подрядчиком работ в случае:

не устранения указанных ранее дефектов в работах, представленных к оплате;

причинения ущерба Заказчику вследствие наступления обстоятельств, за которые отвечает Подрядчик;

отставания хода выполнения работ от объемов, предусмотренных сроком договора.

4. Обязанности сторон.

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить в полном объеме и надлежащего качества работы, предусмотренные настоящим Договором и обычно предъявляемыми требованиями и передать их результат Заказчику.

4.1.2. Выполнять работы в сроки, предусмотренные п. 1.3 Договора, и сдать их результат Заказчику в срок, предусмотренный Договором.

4.1.3. Устранить все дефекты и недостатки за свой счет, выявленные в процессе работ и (или) при приемке результата работ.

4.1.4. Ликвидировать своими силами и средствами последствия возможных потерь и возместить возможные убытки, которые были причинены при проведении им работ на строительной площадке в соответствии с Договором.

4.1.5. Обеспечить проведение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды в период выполнения подготовительных работ, строительства временных сооружений, если это требуется, а также проведения основных работ.

4.1.6. Обеспечить выполнение всех требований соответствующих организаций и административно-технических инспекций по соблюдению технологии производства работ, уборке прилегающей территории от грязи, мусора, а также пожарной безопасности.

4.1.7. В случае обнаружения некачественно выполненных работ Подрядчик обязан своими силами и средствами в кратчайшие сроки переделать эти работы таким образом, чтобы обеспечить соответствующий уровень качества.

4.2. Заказчик обязуется;

4.2.1. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

4.2.2. В установленном порядке в период производства работ определить совместно с Подрядчиком объем выполненных работ и подписывать соответствующие документы, которые являются основой для проведения платежей.

4.3. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, если будет установлен один из фактов:

нарушение подрядчиком сроков выполнения работ более чем на одну календарную неделю;

выявление недостатков работ, устранение которых повлечет явное отставание от установленных в настоящем Договоре сроков выполнения работ или неоднократного выявления недостатков работ.

О своем отказе от исполнения Договора Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление.

После получения уведомления Подрядчик обязан в течение одного рабочего дня освободить рабочую площадку от своих машин, оборудования и материалов

5. Производство работ

5.1. Устранение замечаний по качеству выполненных Подрядчиком работ:

5.1.1. В случае обнаружения ненадлежащего качества работ Подрядчик в течение 10 (десяти) дней с момента обнаружения дефектов и недостатков обязуется за свой счет и своими силами устранить выявленные замечания. Устранение Подрядчиком выявленных замечаний производится без изменения сроков производства работ.

5.1.2. В случае, если недостатки не устранены Подрядчиком в установленный срок или если в сложившихся обстоятельствах непринятие срочных мер по устранению может повлечь причинение вреда имуществу и (или) здоровью людей, Заказчик вправе устранить выявленные недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц за счет средств Подрядчика.

5.2. Предотвращение повреждений и ущерба:

5.2.1. Подрядчик обязуется принимать все необходимые меры для предотвращения нанесения вреда при производстве работ Заказчику и (или) третьим лицам, в том числе в нерабочее время. В случае установления факта нанесения ущерба третьим лицам и (или) Заказчику Подрядчик обязан компенсировать размер ущерба за свой счет.

5.2.2. Информация о необходимости проверки скрытых работ доводится Подрядчиком до Заказчика не менее, чем за 2 дня до начала приемки. Готовность принимаемых работ подтверждается подписанием сторонами актов освидетельствования скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика в актах на скрытые работы.

6. Приемка-сдача результата работ

6.1 Подрядчик после выполнения работ, установленных настоящим Договором, предоставляет Заказчику акт о приемке выполненных работ (КС-2 форма) результата работ в срок 3 (три) дня.

6.2 Заказчик в течение 5 (пяти) дней проверяет выполненные объемы и содержание работ, подписывает акт выполненных работ, либо дает мотивированный письменный отказ от его подписания.

6.3 В случае, если при приемке результата выполненных работ будут выявлены недостатки работ, сторонами составляется и подписывается акт о выявленных недостатках с указанием таких недостатков, а также сроков их устранения.

6.4. В случае отказа какой-либо стороны от подписания акта в порядке п. 6.3. Договора, другая сторона вправе произвести независимую экспертизу по выявленным недостаткам. Результат такой экспертизы будет иметь силу подписанного акта о выявленных недостатках.

7. Гарантии

7.1. Подрядчик несет ответственность за правильное и качественное выполнение работ согласно условиям Договора.

7.2. Вышеуказанная гарантия со стороны Подрядчика длится 5 (пять) лет, начиная с момента сдачи результата работ в гарантийную эксплуатацию, если таковое требуется в соответствии с действующим законодательством. Под действие гарантии не попадают преднамеренные поломки, умышленные порчи,

ненадлежащая эксплуатация Объекта Заказчиком.

7.3. Если, в течение гарантийного периода выявится, что отдельные виды работ либо объем работ в целом, при условии нормальной эксплуатации Объекта Заказчиком, будут иметь дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляет рекламационный акт, где в обязательном порядке фиксируется дата устранения дефектов или недостатков. Подрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в срок, указанный в рекламационном акте. Срок гарантии на результат работ и оборудование продлевается на количество дней устранения дефекта.

7.4. Стороны обязуются в разумный срок осуществить действия в порядке, предусмотренном законодательством, по сдаче работ в гарантийную эксплуатацию, если она требуется.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае невыполнения работ, а также при просрочке выполнения работ по Договору Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 % процентов от суммы договора за каждый день просрочки.

8.2. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков платежей Заказчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1 % процентов от суммы долга за каждый день просрочки.

8.3. Вышеуказанные штрафные санкции подлежат безусловной оплате согласно счету Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней от даты выставления счета.

8.4. Выплаты в соответствии со штрафными санкциями не освобождают Подрядчика от его обязательств и ответственности по настоящему Договору.

9. Дополнительные условия

9.1 Неотъемлемой частью настоящего договора является: локальный сметный расчёт, дефектная ведомость

9.2. В случае возникновения между сторонами споров по поводу исполнения настоящего Договора, они разрешаются в претензионном порядке.

9.3. В случае невозможности решения споров в порядке, указанном в п. 9.1. Договора, такие споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Удмуртской Республики.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Союз»
426073, г.Ижевск, ул. Союзная, 27а
Тел./факс: (3412) 37-08-08 89124565696
ИНН 1834046660
ОГРН 1091840000724
р/с 40703810368000000184
спец.счет 40705.810.8.68000000132 в
отделении ПАО Сбербанк России
к/с 30101810400000000601
БИК 049401601
КПП 183401001

ПОДРЯДЧИК:

ИП Соловьева Ольга Владимировна
Адрес: 426052, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, д.71, кв.41
тел. 8-9127618888
ИНН 183111043175
ОГРНИП 317183200001062
Филиал «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «Альфа-банк»
г. Нижний Новгород
БИК 042202824
к/с 30101810200000000824
р/с 40802810029100000559



Председатель: ТСЖ «СОЮЗ»

/Игнатьев С. А./

Руководитель:



/Соловьева О. В./